

Sayın Kat Maliki ve Site Sakinimiz;

31 Aralık 2020 tarihinde eski bütçe dönemi nihayete ermiştir. Yeni bütçe dönemi **01 Ocak 2021** tarihinde başlayarak **31 Aralık 2021** tarihine kadar sürecek olan **12 aylık** süreyi kapsamaktadır.

Yeni dönem İşletme Projesi (Bütçesi); 2020 yılı gider kalemleri ve yeni dönemde yapılacak muhtemel işler esas alınarak Site Yönetim Kurulu tarafından hazırlanıp Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'na (Blok Yöneticilerine) sunulmuştur.

Site Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan aşağıdaki aidat miktarlarını öngören İşletme Projesi (Bütçe) kabul edilmiştir.

Site Yönetimi'nin mevcut hizmetlerini daha iyi yürütebilmesi için belirlenen aidatların zamanında ve düzenli olarak ödenmesi gerekmektedir. Yeni İşletme (Projesine) Göre Aidatlarımız;

01.01.2021– 31.12.2021 tarihlerini kapsayacak olan İşletme Projesi (Bütçesi)

M2	ORTAK GİDER AİDAT TUTARI
A BLOKLAR (67,85 m2)	208,00 TL
B BLOKLAR (80,23 m2)	214,00 TL
C BLOKLAR (101,73 m2)	224,00 TL
D BLOKLAR (120,27 m2)	233,00 TL

Ödemelerinizi ilgili **her ayın, son gününe kadar** ödeyebilirsiniz. Zamanında yapılmayan ödemelere Kat Mülkiyeti Kanunu gereği ödenmeyen her aidat için **Günlük %0,16, aylık % 5 gecikme cezası** uygulanacaktır. Aidat ödemelerini zamanında yapmayanlar hakkında yasal işlem yapılacaktır.

Bu vesileyle yeni yılınızı kutlar, Yeni İşletme Projesi'nin Sitemize hayırlı ve uğurlu olmasını dileriz.

Saygılarımızla. **07.01.2021**

Tayfun ALPTEKİN
Yönetim Kurulu Başkanı

Muharrem BUÇAN
Başkan Vekili

Üzeyir YEŞİLYURT
Muhasis Üye

Turhan GÖNENÇ
Yönetim Kurulu Üyesi

Metin GÖKPINAR
Yönetim Kurulu Üyesi

EKLER

1- 01.01.2021- 31.12.2021 Dönemi İşletme Projesi (Bütçesi)

TEL : 0212 295 97 45 /46

WEB: (www.kagithanebasak.com)

E-Posta : (basakkonutlar@gmail.com)

KAĞITHANE BAŞAK KONUTLARI 2021 YILI İŞLETME PROJESİ

	2020 Bütçe	2020 Gerçekleşen		2021 Bütçesi
TOPLAM GİDERLER	3.161.400,00	2.895.722,16	+	3.403.350,00
M2 PAYLI GİDERLER	780.000,00	679.422,55	+	696.300,00
Blok Giderleri	680.000,00	601.508,69	+	590.000,00
Elektrik Gideri	270.000,00	266.450,50	+	300.000,00
Su Gideri	70.000,00	38.325,00	+	50.000,00
Asansör Periyodik Bakım- Mal. Gid.	120.000,00	116.001,41	+	130.000,00
Asansör TSE Muayene Gideri	30.000,00	25.000,80	+	30.000,00
Asansör TSE Revizyon Gideri	100.000,00	85.772,88	+	40.000,00
Blokların Bakım-Onarım Gideri	90.000,00	69.958,10	+	40.000,00
Malzeme ve Bakım Giderleri	53.000,00	32.265,86	+	56.000,00
İnşaat Malzeme Giderleri	7.000,00	2.874,14	+	5.000,00
Kapı Malzeme Gideri	4.000,00	857,51	+	3.000,00
Elektrik Malzeme Gideri	8.000,00	5.203,27	+	6.000,00
Sıhhi Tesisat Gideri	3.000,00	0,00	+	2.000,00
Makine-Servis Bakım	8.000,00	2.262,80	+	5.000,00
Peyzaj-Park Gideri	5.000,00	4.757,64	+	5.000,00
Temizlik Malzeme ve Covid 19 Giderleri	10.000,00	8.883,58	+	30.000,00
Yangın Söndürme Malzeme Gideri	8.000,00	7.426,92	+	
Yönetici (Temsilci) Ücretleri	47.000,00	45.648,00	+	50.300,00
Yönetici (Temsilci) Ücretleri	47.000,00	45.648,00	+	50.300,00
EŞİT PAYLI GİDERLER	2.381.400,00	2.216.299,61	+	2.707.050,00
Personel Giderleri	2.287.900,00	2.140.671,84	+	2.619.550,00
Personel Ücretleri	2.025.000,00	1.883.258,96	+	2.383.200,00
Yönetim-Denetim Ücret Giderleri	41.400,00	41.309,52	+	41.350,00
Personel İş Kıyafetleri	18.000,00	13.332,96	+	18.000,00
Kıdem-İhbar Tazminatı Aktarımı	152.000,00	152.000,00	+	150.500,00
Maaş Zammından Doğan Kısmi Kıdem Taz.	50.000,00	50.000,00	+	25.000,00
Özel Güvenlik Mali Sor.Sig.Gid.	1.500,00	770,40	+	1.500,00
Büro Giderleri	40.000,00	34.771,04	+	37.000,00
Bilgisayar, Kırtasiye Malz.	10.000,00	8.211,72	+	8.000,00
İletişim Giderleri	6.000,00	6.463,68	-	6.000,00
Mutfak Gideri	9.000,00	8.536,44	+	9.000,00
Temsil Ağırlama Giderleri	5.000,00	2.324,00	+	4.000,00
Site Yönetimi Ofis Programı	10.000,00	9.235,20	+	10.000,00
Tebliğat-Noter-Harç Giderleri	17.500,00	7.413,17	+	11.000,00
Noter Giderleri	2.000,00	214,13	+	2.000,00
Tebliğat Gideri	14.000,00	7.199,04	+	8.000,00
Muhtelif Vergi-Harçlar	1.500,00	0,00	+	1.000,00
Ulaşım Giderleri	2.000,00	1.921,91	+	3.000,00
Şehiriçi Yol Gideri	2.000,00	1.921,91	+	3.000,00
Banka - Sigorta - Danışmanlık	34.000,00	31.521,65	+	36.500,00
Mali Müşavirlik Hizmeti	15.000,00	13.027,20	+	15.000,00
Avukatlık Hizmeti	18.000,00	18.000,00	+	20.500,00
Banka Hizmet Gideri	1.000,00	494,45	+	1.000,00

Bütçe Giderleri

2.707.050,00	Eşit Paylı
696.300,00	M2 Paylı
3.403.350,00	Toplam Giderler

Bütçe Gelirleri

3.380.784,00	Aidat Gelirleri
22.566,00	Diğer (Gecikme+Fon)
3.403.350,00	Toplam Gelirler

	1274	A	B	C	D
M2	67,85	80,23	101,73	120,27	
Adet	152	438	332	352	
M2 TL	32,39	38,30	48,56	57,41	
Eşit TL	177,07	177,07	177,07	177,07	
Toplam	209,46	215,37	225,63	234,48	
Subvans	1,48	1,48	1,48	1,48	
Aidat	207,98	213,89	224,15	233,00	
Küsürat/Düzeltilme	0,02	0,11	-0,15	-0,00	

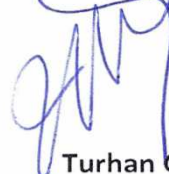
2020 Aidatları	191,00	198,00	209,00	219,00
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Artış TL	17,00	16,00	15,00	14,00
Artış %	8,90%	8,08%	7,18%	6,39%
Bloklar Ortalama artış oranı				7,64%

SONUÇ

2021 Aidatları	A bloklar	B bloklar	C bloklar	D bloklar
	208,00	214,00	224,00	233,00

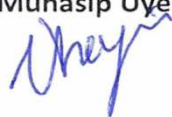
Tayfun ALPTEKİN
Yönetim Kurulu Başkanı



Muharrem BUÇAN
Başkan Vekili



Üzeyir YEŞİLYURT
Muhasip Üye



Turhan GÖNENÇ
Yönetim Kurulu Üyesi



Metin GÖKPINAR
Yönetim Kurulu Üyesi

